

Prawo do lokalu mieszkalnego nr 24, położonego w budynku wielorodzinnym w Bielsku-Białej przy ul. Lenartowicza 6. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr BB1B/00098746/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej.

Z własnością lokalu połączony jest udział w wieczystym użytkowaniu pgr 208/85, 208/87, 208/89 o łącznej powierzchni 4570 m2 ustanowionym na 99 lat w 33/1000 części objętych kw BB1B/00076356/0.

II. Oznaczenie własności:

Dział 2 księgi wieczystej:

- Właścicielka lokalu: Monika, Barbara Arojan

III. Opis nieruchomości/prawa:

Lokal nr 24 znajduje się w budynku mieszkalnym w Bielsku-Białej przy ul. Lenartowicza 6.

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	37,86	Kondygnacja na której znajduje się lokal	4 piętro
Powierzchnia przynależna piwnica [m2]	5,64	Rok budowy/remontu budynku	Lata 80-te
Stan techniczny	Średni	Technologia wykonania	Prefabrykowana

OPIS OGÓLNY

Lokal nr 24 znajduje się w budynku mieszkalnym w Bielsku-Białej przy ul. Lenartowicza 6. Jest to budynek o 5-ciu kondygnacjach nadziemnych. Budynek jest podpiwniczony, wykonany w technologii prefabrykowanej, z dachem płaskim, pokryty papą termozgrzewalną, po termomodernizacji. Lokal położony jest na 4 piętrze. Lokal zamieszkały w dobrym stanie technicznym, o dobrym standardzie wykończenia.

Sposób użytkowania	Lokal mieszkalny		
Piętro	4		
Funkcjonalność	Dobra		
Pomieszczenia przynależne	Piwnica		
INSTALACJE W LOKALU			
Elektryczna	Tak	Gazowa	Tak
Wodociągowa	Tak (miejska)	Ogrzewania	Tak (C.O. sieciowe)
Kanalizacyjna	Tak (miejska)	C.W.U.	Tak (z pieca gazowego w łazience)

OPIS WYKOŃCZENIA LOKALU

Okna	Z tworzywa sztucznego, szklenie zespolone
Drzwi	wewnętrzne –, płytowe
Okładziny ścienne wewnętrzne	Tynki cementowe, w łazience płytki ceramiczne
Posadzki, podłogi	Wg zestawienia pomieszczeń
Standard wykończenia	dobry

UKŁAD FUNKCJONALNY LOKALU

Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia dodatkowa piwnica [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]	Uwagi
1	Przedpokój		płytki ceramiczne	4,52	
2	Pokój		panele podłogowe	16,36	
3	Pokój		wykładzina dywanowa	9,18	
4	Kuchnia		płytki ceramiczne	4,62	
5	Łazienka		płytki ceramiczne	3,18	
-	balkon		płytki ceramiczne	0,00	
RAZEM :		5,64		37,86	

POWIERZCHNIA 37,86

UŻYTKOWA LOKALU [m2]:

POWIERZCHNIA 5,64

PRZYNALEŻNA [m2]:

43,50 m2