

Działka nr 639/10 o powierzchni 0,1905 ha zabudowana jest budynkiem letniskowym usytuowanym w tylnej jej części. Działka ogrodzona jest płotem siatkowym na słupkach stalowych i fundamencie betonowym. Wjazd na posesję od strony ul. Zuchów. Uzbrojenie na działce to: przyłącze energii elektrycznej, studnia wody pitnej. Budynek letniskowy o powierzchni użytkowej 20,03 m² i powierzchni dodatkowej 5,86, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, drewniany, ze stropodachem płaskim o konstrukcji drewnianej, pokryty papą termozgrzewalną. Budynek wybudowany w roku 1991, zamieszkały sezonowo w średnim stanie technicznym.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Położenie : **Bielsko-Biała ul. Zuchów**

Województwo	śląskie
Powiat	M. Bielsko-Biała
Gmina	Bielsko-Biała
Obręb	0038 Stare Bielsko
Nr ewidencyjny działki(ek)	639/10

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany.

Dla działki nr 639/10 z miasta Bielsko-Biała prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej księga wieczysta nr BB1B/00053172/9. Księga wieczysta została zbadana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z zapisem w KW właścicielami nieruchomości są: Oluwatosiń Rozalia Wienczek (Francis, Katarzyna) w 1/2 części, Oskar Aleksander Mazur (Remigiusz, Katarzyna) w 1/2 części.

Stan prawny zawarty w księgach wieczystych jest zgodny ze stanem zawartym w zapisach operatu ewidencji gruntów.

Nieruchomość leży w terenie **uzbrojonym**, w najbliższej okolicy istnieje dostęp do następujących mediów: energii elektrycznej, wody z sieci, kanalizacji sanitarnej, gazu sieciowego oraz łącza teletechnicznego.

Obiekt nr 1



Budynek letniskowy na dz. 639/10

Bielsko-Biała ul. Zuchów

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa [m ²]	20,03	Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Powierzchnia dodatkowa (wiata) [m ²]	5,86	Rok budowy	1991 r.
Stan techniczny	Średni	Technologia wykonania	Murowana

OPIS OGÓLNY

Budynek letniskowy o powierzchni użytkowej 20,03 m² i powierzchni dodatkowej 5,86, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, drewniany, ze stropodachem płaskim o konstrukcji drewnianej, pokryty papą termozgrzewalną. Budynek wybudowany w roku 1991, zamieszkały sezonowo w średnim stanie

technicznym.

Sposób użytkowania		letniskowy	
Typ zabudowy		Wolnostojący	
Funkcjonalność		Dobra	
Podpiwniczenie		Brak	
Budynek oddany do użytkowania		b/d	
OPIS KONSTRUKCJI			
Fundamenty		Ławy betonowe	
Ściany nośne		drewniane	
Ściany działowe		j/w	
Stropy		drewniane	
Konstrukcja dachu		Stropodach płaski o konstrukcji drewnianej	
Pokrycie dachu		Papa termozgrzewalna	
Rynna i rury spustowe		plastyczne	
Schody wewnętrzne		brak	
Schody zewnętrzne		brak	
Okładziny zewnętrzne		brak	
Ocieplenie		Brak	
INSTALACJE			
Elektryczna	Tak	Gazowa	Nie
Wodociągowa	Nie, studnia na działce	Ogrzewanie	brak
Kanalizacyjna	Nie	C.W.U.	brak
OPIS WYKOŃCZENIA			
Okna		Drewniane	
Drzwi		Drzwi wejściowe – drewniane, wewnętrzne – płytowe	

Okładziny ściennie wewnętrzne płyty

Posadzki, podłogi Wg zestawienia pomieszczeń

Standard wykończenia Średni

UKŁAD FUNKCJONALNY LOKALU

Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia dodatkowa [m ²]	Powierzchnia użytkowa wg PN-70/B-02365 [m ²]
1	Wiata drewniana	beton		5,86
2	Pokój	linoleum		9,96
3	Pokój	linoleum		5,71
4	Kuchnia	linoleum		2,15
5	magazynek	beton		2,21
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU [m²]:				20,03
POWIERZCHNIA PRZYNALEŻNA [m ²]:				5,86

Nieruchomość położona jest w Bielsku-Białej przy ul. Zuchów (obręb Stare Bielsko), ok. 1000m od al. Generała Andersa. Obszar ten ma przeciętny stopień zurbanizowania, leży on w paśmie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Aleja Generała Andersa zapewnia bezpośrednią komunikację z pozostałą częścią miasta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego miasta Bielsko-Biała, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/800/2013 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 czerwca 2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Starym Bielsku, nieruchomość położona jest w terenie o symbolu: 123 MN-18 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem – funkcja mieszkalna.