

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Piotr Mika

Kancelaria Komornicza numer VIII

43-300 Bielsko-Biała, ul. Mostowa 1

tel.: 338168045, fax:338168045, internet: www.komornikbielsko.com, email:

bielsko.biala.mika@komornik.pl

konto: **PKO BP SA Oddział 1 w Tychach 62 1020 2528 0000 0502 0364 7450**

Sygn. akt Km 575/18 Km 322/17, Km 576/18, Km
684/18, Km 685/18

Bielsko-Biała, dnia 09.07.2019

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 575/18

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Piotr Mika Kancelaria Komornicza numer VIII zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **18.09.2019** o godz **10:00** w sali nr **10** Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej przy ulicy Mickiewicza 22, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości w postaci: **lokal mieszkalny o nr 2** objęty księgą wieczystą nr BB1B/00052911/5 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Bielsku-Białej wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości objętej KW BB1B/00010310/6, położonej w Kozy, ul. Wałowa 17. Działka nr 1069/11 o powierzchni 1681 m2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym. Działka ogrodzona jest 3 stron płotem siatkowym na słupkach stalowych z bramą stalową od strony ul. Wałowej.

Lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 73,10 m2 w budynku wolnostojącym, o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, z dachem, pokrytym blachodachówką. Lokal nr 2 położony jest na piętrze. Lokal zamieszkały, w średnim stanie technicznym, o średnim standardzie wykończenia.

Prawo własności lokalu należy do

Laszczak Jarosław

Laszczak Magdalena

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 241 700,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 181 275,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości (24 170,00 zł) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kancelarii Komornika w Bielsku-Białej przy ul. Mostowej 1 w gotówce, przelewem na konto Komornika w PKO BP nr 62102025280000050203647450 lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmia w późniejszym terminie nie będzie przyjmowana. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na trzy dni przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej do Wydziału Cywilnego, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis operatu szacunkowego. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. Zawiadomienie o terminie licytacji zostało również obwieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.komornikbielsko.com.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Wyłączenia przedmiotowe: w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 § 1 kpc.

Komornik Sądowy

Piotr Mika