

I. Oznaczenie nieruchomości/prawa:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość położona jest w Bielsku-Białej przy ul. Nad Potokiem 78, gmina Bielsko-Biała, powiat M. Bielsko-Biała, województwo śląskie. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr ewid. 446/7, o powierzchni 0,0744 ha, obręb 0038 Stare Bielsko. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr BB1B/00010762/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej.

II. Oznaczenie własności:

Dział 2 księgi wieczystej:

Właścicielka: Teresa Morcinek (Kazimierz, Zofia)

III. Opis nieruchomości/prawa:

Działka nr 446/7 o powierzchni 0,0744 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym, zlokalizowanym pod kątem prostym do budynku mieszkalnego. Działka ogrodzona jest częściowo - płotem siatkowym na słupkach stalowych z bramą stalową, częściowo płotem drewnianym, częściowo płotem z elementów żelbetowych. Teren działki w przeważającej części równy, dojsię do budynku nieutwardzone, część terenu za bramą wjazdową utwardzona kostką betonową oraz betonem. Wjazd na posesję od strony ul. Nad Potokiem, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka zlokalizowana jest w okolicy, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa i użytkowana jest zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 153,26m², wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, murowany, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty gontem bitumicznym. Budynek wybudowany w latach 20-tych ubiegłego wieku, zamieszkały, w średnim stanie technicznym o niskim standardzie wykończenia.

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa [m ²]	153,26	Ilość kondygnacji nadziem./podziem	2 / 0
Powierzchnia dodatkowa [m ²]	brak	Rok budowy	Przedwojenny
Stan techniczny	Średni	Technologia wykonania	Murowana

OPIS OGÓLNY

Budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 153,26m², wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, murowany, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty gontem bitumicznym. Budynek wybudowany w latach 20-tych ubiegłego wieku, zamieszkały, w średnim stanie technicznym o niskim standardzie wykończenia.

Sposób użytkowania	Mieszkalny
Typ zabudowy	Wolnostojący
Podpiwniczenie	Brak

OPIS KONSTRUKCJI

Fundamenty	betonowe
Ściany nośne	Murowane z cegły ceramicznej austriackiej
Ściany działowe	j/w
Stropy	Drewniane, belkowe
Konstrukcja dachu	Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej
Pokrycie dachu	Gont bitumiczny
Rynna i rury spustowe	plastyczne
Schody wewnętrzne	kamienne
Schody zewnętrzne	brak
Okładziny zewnętrzne	Tynk cementowo-wapienny
Ocieplenie	brak

INSTALACJE

Elektryczna	Tak	Gazowa	Tak
Wodociągowa	Tak (miejska)	Ogrzewanie	Lokalne (2 piece gzowe z rozdzieloną instalacją na piętro i parter
Kanalizacyjna	Tak (miejska)	C.W.U.	Tak (gazowy piec)

OPIS WYKOŃCZENIA

Okna	Drewniane rozkręcane, stare
Drzwi	Drzwi wejściowe – drewniane, wewnętrzne – drewniane, płycinowe
Okładziny ściennie wewnętrzne	Tynki wapienne, gładzie gipsowe
Posadzki, podłogi	Wg zestawienia pomieszczeń
Standard wykończenia	Niski

Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 49,03 m² wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, blaszany na konstrukcji stalowej, z dachem jednospadowym pokrytym blachą trapezową, posadzka betonowa. Budynek w złym stanie technicznym.

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa [m ²]	49,03	Ilość kondygnacji nadziem./podziem	1
Stan techniczny	Zły	Technologia wykonania	Blaszana na konstrukcji stalowej

OPIS OGÓLNY

Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 49,03 m² wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, blaszany na konstrukcji stalowej, z dachem jednospadowym pokrytym blachą trapezową, posadzka betonowa. Budynek w złym stanie technicznym.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała zgodnie z uchwałą nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, nieruchomości leży w terenie o symbolu: MN– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, strefa ochrony elementów konserwatorskich.

IV. Prawa i obciążenia wpisane do księgi wieczystej wg stanu na dzień 15.04.2020:

Dział 1 (1 Sp) księgi wieczystej

Położenie Bielsko-Biała Stare Bielsko

Działka nr ewid. 446/7

Obszar 0,0744 ha

Sposób korzystania wraz z budynkiem mieszkalnym nr 78

Dział 3 księgi wieczystej:

- Ostrzeżenia:

DO EGZEKUCJI PRZYSTĄPIŁ KOLEJNY WIERZYCIEL W SPRAWIE KM 510/19;

DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYSTĄPIŁ KOLEJNY WIERZYCIEL W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 68/20;

DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZYSTĄPIŁ KOLEJNY WIERZYCIEL W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 184/20;

Dział 4 księgi wieczystej:

-Hipoteka umowna zwykła w kwocie 230193,75 CHF na rzecz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Bielsku-Białej, Warszawa, 01629826300000

-Hipoteka umowna kaucyjna w kwocie 62153,00 CHF na rzecz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Bielsku-Białej, Warszawa, 01629826300000