

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Piotr Mika

Kancelaria Komornicza 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mostowa 1
tel.: 338168045, fax:338168045, internet: www.komornikbielsko.com, email:
bielsko.biala.mika@komornik.pl

konto: **PKO BP SA Oddział 1 w Tychach 62 1020 2528 0000 0502 0364 7450**

Sygn. akt Km 200/17 Km 510/17, Km 909/18

Bielsko-Biała, dnia 08.11.2018

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 200/17

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Piotr Mika zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30.01.2019** o godz **13:00** w sali nr **23** Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej przy ulicy Mickiewicza 22, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości w postaci działki o nr ewid. nr 639/10 o pow 0,1905 ha. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem letniskowym. Nieruchomość położona jest w Bielsku-Białej przy ul. Zuchów, gmina Bielsko-Biała, powiat M. Bielsko-Biała, województwo śląskie. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr ewid. 639/104 o powierzchni 1905 m2, obręb 0038 Stare Bielsko. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr BB1B/00053172/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej.

Działka zabudowana jest budynkiem letniskowym usytuowanym w tylnej jej części. Działka ogrodzona jest płotem siatkowym na słupkach stalowych i fundamencie betonowym. Wjazd na posesję od strony ul. Zuchów. Uzbrojenie na działce to: przyłącze energii elektrycznej, studnia wody pitnej.

Budynek letniskowy o powierzchni użytkowej 20,03 m2 i powierzchni dodatkowej 5,86 m2, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, drewniany, ze stropodachem płaskim o konstrukcji drewnianej, pokryty papą termozgrzewalną. Budynek wybudowany w roku 1991, użytkowany sezonowo w średnim stanie technicznym.

Nieruchomość stanowi własność :

Wienczek Oluwatosin Rozalia (w udziale 1/2 własności)

Mazur Oskar Aleksander (w udziale 1/2 własności)

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 304 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 228 000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości (30 400,00 zł) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kancelarii Komornika w Bielsku-Białej przy ul. Mostowej 1 w gotówce, przelewem na konto Komornika w PKO BP nr 62102025280000050203647450 lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmia w późniejszym terminie nie będzie przyjmowana. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na trzy dni przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej do Wydziału Cywilnego, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis operatu szacunkowego. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. Zawiadomienie o terminie licytacji zostało również obwieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.komornikbielsko.com.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Wyłączenia przedmiotowe: w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 § 1 kpc.

Komornik Sądowy

Piotr Mika