

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Piotr Mika

Kancelaria Komornicza 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mostowa 1
tel.: 338168045, fax:338168045, internet: www.komornikbielsko.com, email:
bielsko.biala.mika@komornik.pl

konto: **PKO BP SA Oddział 1 w Tychach 62 1020 2528 0000 0502 0364 7450**

Sygn. akt Km 153/14

Bielsko-Biała, dnia 28.11.2018

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 153/14

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Piotr Mika zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **29.01.2019** o godz **12:00** w sali nr **15** Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej przy ulicy Mickiewicza 22, odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości w postaci:

Lokal mieszkalny o pow 42,5 m², z udziałem w wysokości 33/1000 w wieczystym użytkowaniu gruntu objętego KW BB1B/00076356/0, położony w Bielsku-Białej, przy ul. Lenartowicza 6/24. Jest to budynek o 5-ciu kondygnacjach nadziemnych. Budynek jest podpiwniczony, wykonany w technologii prefabrykowanej, z dachem płaskim, pokryty papą termozgrzewalną, po termomodernizacji. Lokal położony jest na 4 piętrze. Lokal zamieszkały w dobrym stanie technicznym, o dobrym standardzie wykończenia. Pomieszczenia : pokój - 2 , kuchnia -1, łazienka z WC- 1, przedpokój - 1, balkon - 1, piwnica.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika:

Arojan Monika

Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą nr BB1B/00098746/1 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Bielsku-Białej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 125 200,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 93 900,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości (12 520,00 zł) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kancelarii Komornika w Bielsku-Białej przy ul. Mostowej 1 w gotówce, przelewem na konto Komornika w PKO BP nr 62102025280000050203647450 lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmia w późniejszym terminie nie będzie przyjmowana. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na trzy dni przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej do Wydziału Cywilnego, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis operatu szacunkowego. Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. Szczegóły pod adresem: www.komornikbielsko.com.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Wyłączenia przedmiotowe: w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 § 1 kpc.

Komornik Sądowy

Piotr Mika